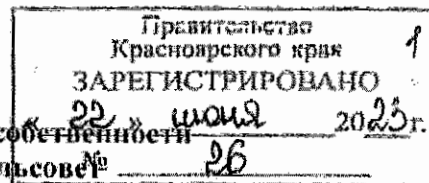


Концессионное соглашение
в отношении объектов водоотведения, находящихся в собственности
муниципального образования Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края



п. Светлогорск

« » 2023 года

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края, в лице Главы Светлогорского сельсовета Кристалюк Альбины Калимулловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл», в лице директора Кодоркина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, и Красноярский край, в лице исполняющего обязанности председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения временно исполняющего обязанности Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем **Третьей стороной**, в соответствии с постановлением администрации Светлогорского сельсовета от 08.08.2022 № 48-п «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях», постановлением администрации Светлогорского сельсовета от 28.09.2022 № 51-п «О заключении концессионного соглашения с потенциальным инвестором», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, определенное как объект Соглашения в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также обязуется осуществлять предоставление услуг по водоотведению с использованием объекта Соглашения и иного имущества, технологически связанного с объектом Соглашения (далее Иное имущество), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию качественного предоставления услуг по водоотведению потребителям.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект коммунальной инфраструктуры, указанный в Приложении № 1 к Соглашению и передаваемый Концессионеру для эксплуатации и использования для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о правоустанавливающих документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество, а также сведения о составе объекта Соглашения и о составе Иного Имущества, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного Имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Форма акта приема-передачи утверждена Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, передаваемым по Соглашению.

3.2. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, передаваемым по Соглашению.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.5. В отношении незарегистрированного имущества, выявленного и включенного в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества в период действия Соглашения, Концессионер обязуется за счет собственных средств осуществить мероприятия по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в пользу Концессионера в течение одного года с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Соглашению.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. На момент заключения Соглашения незарегистрированные объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения отсутствуют.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 4 к Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения равен 995 890,00 рублей, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основное мероприятие с описанием основных характеристик такого мероприятия приведены в Приложении № 5 к Соглашению.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Плата по Соглашению, вносимая Концессионером Концеденту в период действия соглашения (Концессионная плата) не установлена.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков: сведения о правоустанавливающих документах, подтверждающих право собственности Концедента, кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения приведены в Приложении № 6 к Соглашению.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на весь срок действия настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками устанавливается исходя из затрат Концедента, сложившихся из обязательных платежей, установленных законодательством РФ и платежей, связанных с правом владения и пользования этими земельными участками.

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

9

$S:12=R$ (мес.), где

S – сумма обязательных и связанных с правом владения и пользования платежей Концедента в год,

R (мес.) – размер арендной платы в месяц.

5.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.5. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения и Иным имуществом, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и Иному имуществу, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Концедентом и Концессионером.

6.10. По Соглашению не допускаются:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения и Иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- нарушение иных запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта соглашения и Иного имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в пункте 9.5. Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. Концессионер передает Концеденту все документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, и необходимые Концеденту для осуществления дальнейшей деятельности по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения и Иным имуществом.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, если Концедент не дал в течении 30 дней с момента направления ему акта приема-передачи мотивированного ответа о причинах отказа от его подписания.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и Иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, со дня государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, передаваемым по Соглашению и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Случай и порядок предоставления льгот по настоящему Соглашению определяется в соответствии с положениями

6

соответствующего федерального закона, закона Красноярского края, либо нормативного правового акта органа местного самоуправления (Концедента), устанавливающего соответствующую льготу Потребителям.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифной политики Красноярского края устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, сроков осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения и долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 7 к Соглашению.

Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, работы и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к Соглашению.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие гарантии осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением) путем предоставления Концессионеру дополнительных муниципальных гарантий.

- в случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2037 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения устанавливается Приложением № 5 к Соглашению.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и Иного имущества – со дня подписания настоящего Соглашения и до 31 декабря 2037 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 10 дней с момента подписания Соглашения Концедентом и Концессионером.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 10 дней с момента окончания срока действия Соглашения, либо его досрочного расторжения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Контроль Концедента за исполнением Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

10.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное

образование. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Полномочия Третьей стороны по настоящему Соглашению

11.1. Третья сторона несет следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объектов Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

11.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;
- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению Концессионер

предоставляет банковскую гарантию на условиях проведенного конкурса, размер которой составляет 49 794,5 рублей (5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения).

Банковская гарантия предоставляется на срок до 31 декабря 2025 года.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 дней с момента получения требования Концессионером.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00 рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств. Штраф подлежит оплате в течение 10 рабочих дней с момента его предъявления.

12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00 рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств. Штраф подлежит оплате в течение 10 рабочих дней с момента его предъявления.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой стороной Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны Соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами или Соглашением основаниям.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушении установленных Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение

Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению с использованием объекта Соглашения и Иного имущества.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и иного Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, установленный Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

15.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 8 к Соглашению.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, опубликованию в газете «Светлогорский вестник» и размещению на официальном сайте Концедента.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Третьей стороны и один экземпляр для

Регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Приложениями к настоящему соглашению являются:

- Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения и Иного имущества.
- Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи имущества.
- Приложение № 3 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- Приложение № 4 – Объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.
- Приложение № 5 – Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.
- Приложение № 6 – Описание земельных участков.
- Приложение № 7 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
- Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.
- Приложение № 9 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
<p>Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края</p> <p>Адрес: 663214, Россия, Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д.15, ОГРН:1022401068843, ОКТМО 04654439 ИНН/КПП 2449000803/243701001 Банковские реквизиты: Администрация Светлогорского сельсовета Туруханского района, Красноярского края, л/с 03193012950, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск р/с 40102810245370000011 казн./с 03231643046544391900</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»</p> <p>Адрес: 663214, Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 2-6 ОГРН 1162468115215 ИНН 2449002977 КПП 244901001 р/с № 40702810431000008988 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск БИК040407627, к/с № 30101810800000000627 телефон: +7-923-57-87-497 e-mail: kasa83@yandex.ru</p>	<p>Красноярский край</p> <p>Адрес: 660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 110</p> <p style="text-align: right;">  ВЕРНО временно замещающий должность начальника управления документационного обеспечения Правительства Красноярского края Е.Д. Швецова « 02 » июня 2023 г. </p>
<p>Глава сельсовета</p> <p></p>	<p>Директор</p> <p> /А.А. Кодоркин/</p>	<p>Исполняющий обязанности председателя Правительства Красноярского края</p> <p> /С.В. Верещагин/</p>

Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения и Иного имущества

Объект Соглашения:

Наименование объекта	Адрес	Описание и технико-экономические показатели	Реквизиты правоустана вливающих документов
Сети канализации	Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск	<p>Год ввода в эксплуатацию - 1983 Общая протяженность сетей - 8313 метров. Диаметр сетей - от 90 до 400 мм. Способ прокладки - подземная, надземная. Материал - сталь, пластик. Срок эксплуатации объекта - 39 лет. Износ объекта - от 5% до 60%. Балансовая стоимость - 3 149 600,00 руб. Аварийность (кол-во): 2 Мероприятия по ремонту - не производились. Фактическое состояние - удовлетворительное. Техническая возможность оказания услуг по водоотведению в соответствии с требованиями, установленными законодательством имеется. Сведения о начальной, остаточной и восстановительной стоимости отсутствуют.</p>	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022г.

Иное имущество, технологически связанное с объектом соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Наименование объекта	Адрес	Описание и технико-экономические показатели	Реквизиты правоустана вливающих документов
Очистные сооружения СФХО-1100 № 2	Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск, ул. Речная, д.2	<p>Год ввода в эксплуатацию - 1987. Общая площадь - 568,5 кв.м. Кол-во этажей - 3, в том числе 1 подземный Материал - кирпич. Оборудование - насос НФ2 65/250.230-4/4-300 - 2 шт. Срок эксплуатации объекта - 35 лет. Износ объекта - 79 %. Балансовая стоимость -1 457 700,0 руб. Аварийность - 0. Мероприятия по ремонту - не производились. Фактическое состояние - удовлетворительное. Техническая возможность оказания услуг по водоотведению в соответствии с требованиями, установленными законодательством имеется. Сведения о начальной, остаточной и восстановительной стоимости отсутствуют.</p>	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022г.

Нежилое (КНС)	Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск, ул. Сидорова, 26	<p>Год ввода в эксплуатацию - 1989. Общая площадь - 39,4 кв.м. Кол-во этажей - 2, в том числе 1 подземный Материал - кирпич. Оборудование - насос НФС 65/160 132-3/2-300, насос НФС 65/250.214-5,5/4-300, дробилка РД-200. Срок эксплуатации объекта - 33 года. Износ объекта - 70 %. Балансовая стоимость - 271 100,00 руб. Аварийность - 0. Мероприятия по ремонту - не производились. Фактическое состояние - удовлетворительное. Техническая возможность оказания услуг по водоотведению в соответствии с требованиями, установленными законодательством имеется. Сведения о начальной, остаточной и восстановительной стоимости отсутствуют.</p>	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022г.
------------------	---	--	---------------------------------------

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Исполняющий обязанности председателя Правительства Красноярского края
/А.К. Кристалюк/	/А.А. Кодоркин/	/С.В. Верещагин /



ФОРМА АКТА
приема-передачи имущества

по концессионному соглашению от « ___ » _____ 2023г.

п. Светлогорск

« ___ » _____ 2023г.

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Кришталюк Альбины Калимулловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл» в лице директора Кодоркина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с концессионным соглашением от « ___ » _____ 2023 года Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качественный и количественный состав имущества соответствуют конкурсной документации и результатам конкурса. Взаимные обязательства по передаче объектов соглашения в концессию выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.



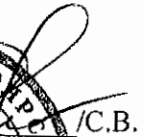
Сдал:

_____ / _____ /

М.П.

Принял:

_____ / _____ /

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Исполняющий обязанности председателя Правительства Красноярского края
 /А.К. Кришталюк/	 /А.А. Кодоркин/	 /С.В. Верещагин /



**Плановые значения показателей деятельности Концессионера в отношении объектов централизованных систем водоотведения
п. Светлогорск, Туруханского района Красноярского края**

№ п/п	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
				0,241	0,241	0,241	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
1	Надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,241	0,241	0,241	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	
		доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Качества очистки сточных вод	доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Процент износа оборудования реконструируемого участка				60	60	60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края
А.А. Колоркин
А.К. Кристалюк
С.В. Верещагин

Объём расходов на реконструкцию объекта Соглашения в сфере водоотведения (п. Светлогорск)
в ценах первого года срока действия Соглашения

№ п/п	Вид расходов	Ед. изм.	на срок действия Соглашения
1	2	3	4
1	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (в ценах первого года действия Соглашения, с НДС)	тыс. руб.	995,89
2	Объём расходов, финансируемых за счёт Концедента, на реконструкцию объекта Соглашения	тыс. руб.	0,00
3	Общий объём расходов:	тыс. руб.	995,89

Концедент:

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края
Глава сельсовета

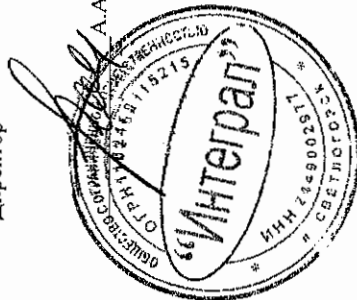


А.К. Кришталюк

Концессионер:

ООО "Интеграл"

Директор



А.А. Которжин

Третья сторона:

Красноярский край

Исполняющий обязанности председателя Правительства
Красноярского края

С.В. Верещагин



Задание концессионеру по реконструкции системы централизованного водоводения, сформированное на основании Решения о заключении концессионного соглашения

п. Светлогорск, Туруханского района, Красноярского края

(наименование муниципального образования)

N п/п	Мероприятие	Наименование и (или) условное обозначение объектов водоводения	Задача	Сроки реализации мероприятий по реконструкции объектов		Плановые технические показатели и характеристика объекта после реконструкции		Пределный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения (в ценах 1-го года действия, с НДС), тыс. руб.	Цель
				Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Необходимые характеристики	Необходимая пропускная способность в точках присоединения		
1	Реконструкция канализационных сетей с заменой изношенных участков.	Участок канализационной сети: от ул. Энергетиков 19 (Клуб) до Энергетиков 15 (Администрация)	Реконструкция участка сети водоводения, длиной 80 метров с заменой существующего изношенного материала (сталь, пластик) на пластиковый трубопровод с увеличением диаметра с \varnothing 150 мм на \varnothing 200 мм	май 2025 года	октябрь 2025 года	Длина 80 метров; Ду 200 (ПВХ)	0,0157 м ³ /с	995,89	Обеспечение устойчивого функционирования системы водоводения, снижение аварийности, увеличение пропускной способности с 0,0088 м ³ /с до 0,0157 м ³ /с, достижение плановых значений показателей надежности и бесперебойности водоводения

Концедент:

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края
Глава сельсовета



Концессионер:

ООО "Интеграл"

Директор

[Signature]
А.А. Колоркин



Третья сторона:

Красноярский край

Исполняющий обязанности




председателя Правительства Красноярского края

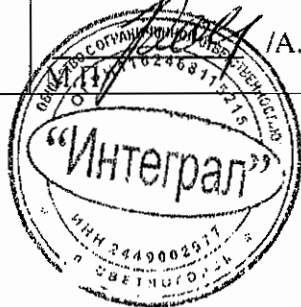
[Signature]
С.В. Верещагин



Описание земельных участков

Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь участка кв.м	Правоустанавливающий документ	Иные сведения
Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск	24:37:3401001:710	107 +/- 18	Выписка из ЕГРН от 16.05.2022г.	Используется для целей эксплуатации КНС
Ориентир р.п. Светлогорск, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-он Туруханский	24:37:3401001:4	16108 +/- 222,10	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022г.	Используется для целей эксплуатации очистных сооружений

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Исполняющий обязанности председателя Правительства Красноярского края
 /А.К. Кришталюк/	 /А.А. Кодоров/	 /С.В. Верещагин /



Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
по объектам централизованной системы водоотведения п. Светлогорск, Туруханского района Красноярского края

№ п/п	Параметры	Единица измерения	в т.ч. по годам															
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Базовый уровень операционных расходов*	тыс. руб.	7112,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																	
2.1	Удельный расход электроэнергии, в т.ч.																	
2.1.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м3	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	
2.1.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м3	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
4	Индекс эффективности операционных расходов	%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

* рассчитан из условия применения концессионером упрощенной системы налогообложения

Концедент:

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края
Глава сельсовета

Концессионер:

ООО "Интергал"

Директор

А.К. Кришталюк

А.А. Колоркин

Третья сторона:

Красноярский край



**Порядок
возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными
правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент
окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента, он обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	Красноярский край
Глава сельсовета /А.К. Кришталюк/	Директор /А.А. Кодоркин/	Исполняющий обязанности председателя Правительства Красноярского края /С.В. Верещагин /



**Объём валовой выручки, получаемой Конcessionером в рамках реализации Соглашения
в отношении объектов водотоков водотоков п. Светлогорск Туруханского района на каждый год срока действия**

N п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	По объектам водотоков														
			Прогноз на 2023 год	Прогноз на 2024 год	Прогноз на 2025 год	Прогноз на 2026 год	Прогноз на 2027 год	Прогноз на 2028 год	Прогноз на 2029 год	Прогноз на 2030 год	Прогноз на 2031 год	Прогноз на 2032 год	Прогноз на 2033 год	Прогноз на 2034 год	Прогноз на 2035 год	Прогноз на 2036 год	Прогноз на 2037 год
1.	Необходимая валовая выручка на водотведение (НВВ)*	тыс. руб.	7948,68	8184,18	8504,89	8812,40	9122,88	9441,75	9718,87	9944,89	10250,09	10564,74	10889,16	11223,64	11568,51	11806,02	12169,02

* НВВ рассчитана из условия применения конcessionером упрощенной системы налогообложения

Концедент:

Муниципальное образование Светлогорский сельсовет
Туруханского района Красноярского края

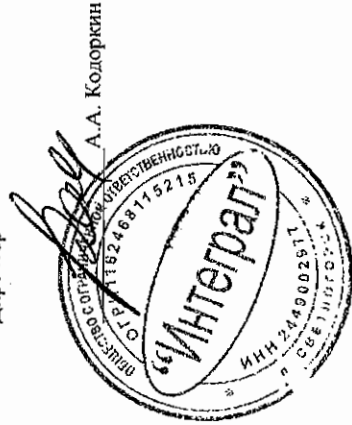
Глава сельсовета



Концессионер:

ООО "Интеграл"

Директор



А.А. Колоркин

Третья сторона:

Красноярский край

Исполняющий обязанности
председателя Правительства Красноярского края



С.В. Верещагин